

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 004 |
| Código Nacional | | Hoja 1 | PR | 068 |

| | | | | |
|--|------------------------------------|-----------------------------|---|-----------|
| 1. DENOMINACIÓN | | | | |
| 1.1. Nombre del Bien | CL 9 2 13 | 1.2. Otros nombres | N.A. | |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. | |
| 2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA | | | | |
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble | |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional | |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar | |
| 3. LOCALIZACIÓN | | | | |
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. | |
| 3.3. Nomenclatura | CL 9 2 13 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. | |
| 3.5. Barrio | Egipto | 3.6. Código Barrio | 003105 | |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo | |
| 3.9. No. de manzana | 004 | 3.10. No. de predio | 068 | |
| 3.11. CHIP | AAA0030KSTD | 3.12. Localidad | Candelaria | |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 | |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | | |
| 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE | | | | |
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 246.0 | |
| Frente (ml) | 6.7 | Área ocupada (m2) | 160.9 | |
| Fondo (ml) | 40.6 | Área libre (m2) | 85.0 | |
| 4.2. Características edificación | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | | X | | |
| Uso por piso | Servicios | Servicios | N.A. | N.A. |
| 5. INFORMACIÓN CATASTRAL | | | | |
| 5.1. Cédula catastral | 8 1 13 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C01255802 | |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Comercio puntual | |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 390321000 | |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1,350,000 | | | |
| 6. NORMATIVIDAD VIGENTE | | | | |
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 | |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital | |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G1 | |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | | |
| 7. OBSERVACIONES | | | | |
| No se permitió el acceso al predio | | | | |



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotograficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | 003105004068 | de 5 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 2 PR 068

12. ORIGEN

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XIX |
| 12.3. Momento histórico | Finales | 12.4. Periodo histórico | Republicano |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

13. OCUPACIÓN ACTUAL

| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión |
|------------------|-----------|-------|----------|----------|----------|----------|
| Ocupación actual | | | | | | |

Observaciones: Ocupación no documentada

| | PROPIETARIO | OCUPANTE |
|----------------------------|----------------------------|----------------|
| 13.1. Nombre/ Razón social | Maurizio Mannocci Galeotti | No documentado |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | No documentado |
| 13.3. Número documento | 276294 | No documentado |
| 13.4. Dirección | No documentado | No documentado |
| 13.5. Departamento | No documentado | No documentado |
| 13.6. Municipio | No documentado | No documentado |
| 13.7. Teléfono | No documentado | No documentado |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | No documentado |

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 piso en la parte frontal y 2 pisos en la parte posterior, paramentado en un predio medianero de forma irregular, cuyas dimensiones son 6.69 m de frente sobre la calle 9 y 40.6 m de fondo, dando una proporción de 1 a 6.06 veces. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen con dos patios laterales. Se accede al inmueble desde la calle 9, a través de una puerta que entrega a un zaguán, que remata en un patio lateral, rodeado por una sala comedor, 2 alcobas, una cocina, una escalera de dos tramos y dos baños. Para llegar al otro patio lateral, es por medio de un vestíbulo. La fachada del inmueble está resuelta en un cuerpo con 2 vanos verticales (1 de acceso y 1 de ventana) y un alero de caja sobre canes de madera. El sistema estructural es en muros de carga y la cubierta es dos aguas con teja de barro. La carpintería es en madera.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

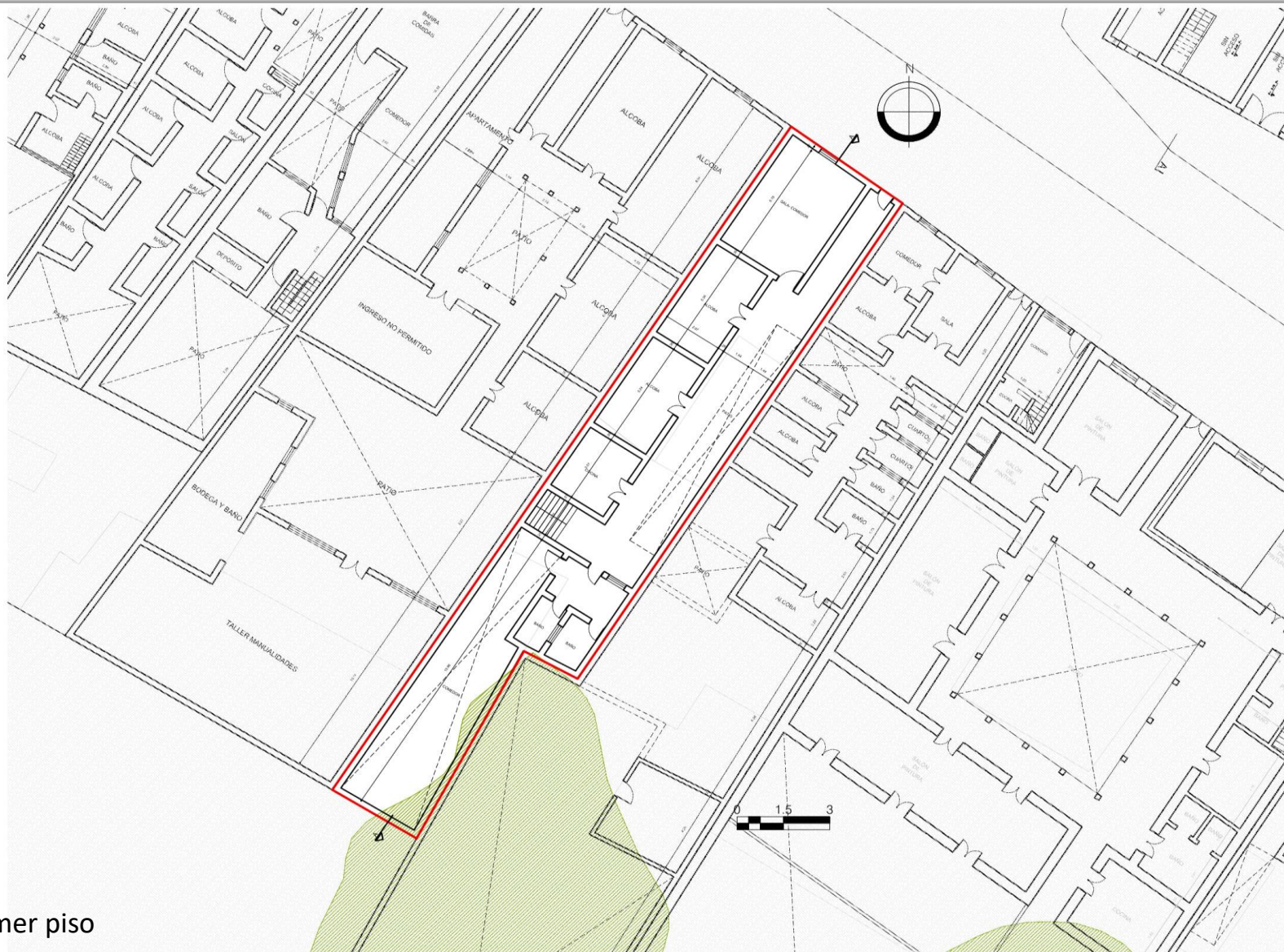
NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a finales del periodo del siglo XIX, correspondiente al periodo republicano, se pueden observar características importantes de este periodo dentro de las cuales se destacan, la tipología y la fachada. El uso original del inmueble fue residencial, el cual ha cambiado a un uso de servicios de hostel. Es propiedad de Maurizio Mannocci Galeotti. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. La tipología original consta de dos volúmenes: uno con forma en "L" y otra de forma compacta con patio lateral y solar posterior; en la actualidad, se identifican un volumen son dos patios laterales. Se halló en revisión documental, un juego de planos correspondiente a un proyecto de restauración y ampliación que data de 1994, dentro del cual se puede leer una modificación concerniente a una ampliación localizada en la crujía posterior que consiste en la construcción de un segundo y tercer piso. Además de los planos encontrados, no se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo, aunque cabe aclarar que los planos tienen sellos que al parecer indican que el proyecto al que hacen referencia fue aprobado.


| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105004068 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

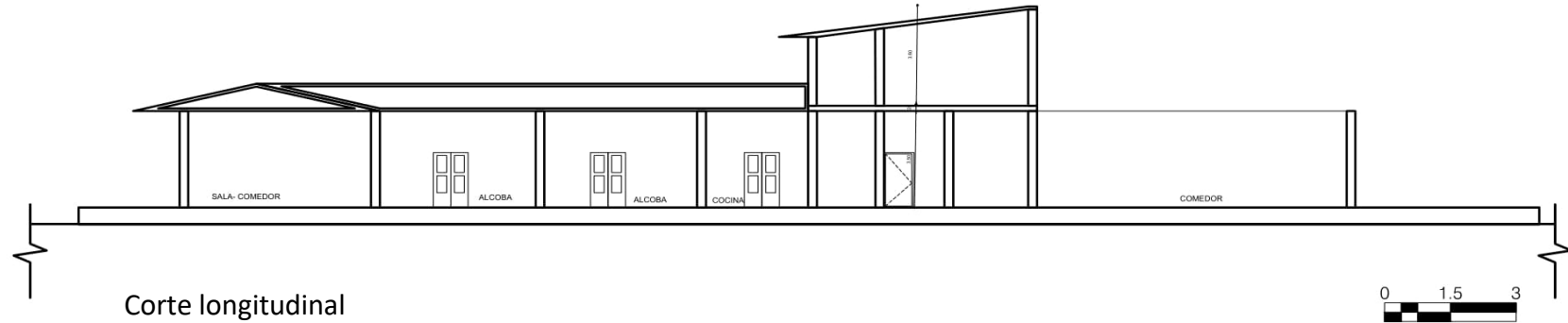
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| | Fecha: | 2016-2017 | 003105004068 | de 5 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

Fachada Norte


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble construido a finales del periodo del siglo XIX, correspondiente al periodo republicano, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Su valor está referido a mantener su tipología y su estructura principal, a pesar de la ampliación de la que fue objeto, demostrando así la capacidad de adaptación que tiene este tipo de inmuebles, donde pueden cambiar sus espacios e inclusive su uso, sin afectar su tipología.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Además de componer un perfil urbano característico junto a los predios vecinos con características republicanas. Su estado de conservación es bueno, conserva los valores estéticos de ornamentación a nivel de fachada. El bien conserva los materiales y técnicas constructivas tradicionales.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  PEMP Plan Especial de Patrimonio y Intervención Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105004068 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 9



18,2 ORIENTE

CARRERA 1



18,3 SUR

CALLE 8



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 3



23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003105004068

Hoja 5

de 5